

**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- ① Nummerierung der überbaubaren Grundstücksfläche (Zahl als Beispiel)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GHmax = 177,85 m ü. NN Maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Zweckbestimmung: Ufergehölz

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Zweckbestimmung:  
 ◊ Gehölzfläche  
 ◊ Obstweide  
 ◊ Saum

- Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▨ Gewässerrandstreifen

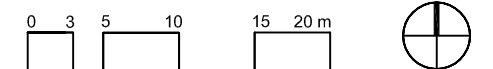
KD= 169,85 m ü. NN Höhenbezugspunkt (Kanaldeckel)

**Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter**

- - - - - Wegeführung zur Erschließung

Stadt Reinheim  
 OT Georgenhausen

**Außenbereichssatzung  
 "Bereiters Mühle" 1**



Januar 2020

M 1:500

(4616-10-sb 16.01.2020)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23  
 Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt  
 mail@planungsgruppeDA.de