



- Gebäude als Kulturdenkmal zu erhalten
- Gebäude zwingend zu erhalten
- Gebäude-Erhalt empfohlen
- Gebäude-Positionierung beibehalten; Erhalt, Abriss, Neubau ist alternativ denkbar
- Gebäude-Abriss oder Teilabriss wünschenswert zur Herstellung von Freiflächen
- Hofreihenstruktur erhalten bzw. wieder herstellen
Ausbau zu Wohnen nur bei GRZ < 0,8
- Neubebauung möglich
- Raumkante durch Einfriedung erhalten
- Raumkante durch Sekundärstruktur (Einfriedung, Baum, Nebengebäude, ...) herstellen
- Gestaltensche Aufwertung Haupteinfriedungsstraße
- Nebengasse - Ausbau als ortsgerechte Mischfläche
- Anliegerstraße - Ausbau im Trennprinzip
- Aufwertung der Fußwegeverbindung
- Gestaltung (ev. Neuordnung) von privaten Freiflächen
- private Freifläche von Bebauung freihalten
- Bachlauf aufwerten
- Vorhandene Bäume, Sträucher erhalten
- Baum, Sträucher neu pflanzen

Stadt Reinheim

Einfache Stadterneuerung

Bauliches Konzept

0 10 25 50

September 2006 M 1:2500
(Pr.Nr. 4631)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Allienstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 99 50 0 Telefax (06151) 99 50 22