



Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Bebauungsplan

"Eckweg IV - 1. Änderung"

Maßstab: 1 :750

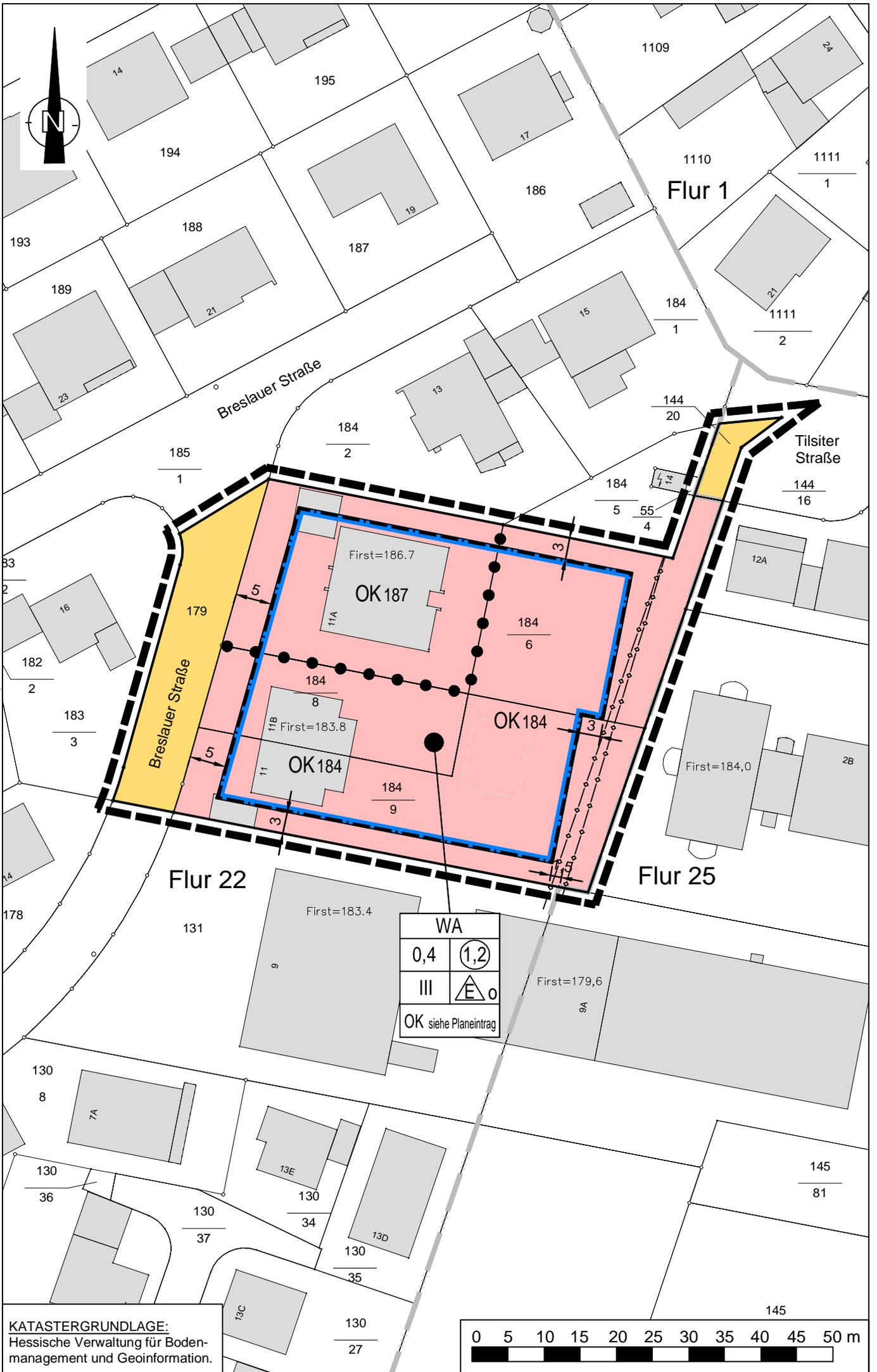
Datum: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.03.2024

Stadt- und Landschaftsplanung



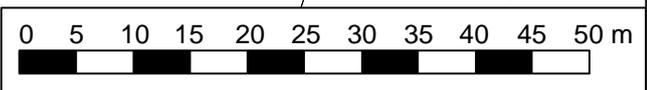
Dipl. -Geograph Ulrich Stüdemann

 Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
 (0 60 32) 92 32 841
 (0 175) 223 16 10
 u.stuedemann@posteo.de



Stadt- und Landschaftsplanung
 Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
 Parkstraße 11 61231 Bad Nauheim

KATASTERGRUNDLAGE:
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK

Max. Höhe (Oberkante) Gebäude in m üNN

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdisch (Stromkabel)

(Lage ist vor Ort zu überprüfen)

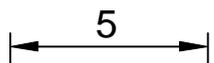
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Maßangabe in Meter

Sonstige Darstellungen



Gebäudebestand



Flurgrenze

First=182.5

Gebäudehöhe in m üNN